



平成 22 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社NF Kホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 城寶 豊  
( J A S D A Q ・ コード 6494 )  
問合せ先 役職・氏名 取締役 田中 耕  
電話 045-575-8000

## 明治建物株式会社に対する貸金返還請求訴訟の提起に関するお知らせ

当社は、本日開催の定時取締役会において、明治建物株式会社に対する貸金返還請求訴訟の提起について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 訴訟を提起する裁判所および年月日

横浜地方裁判所 平成22年2月初旬（予定）

#### 2. 訴訟を提起する者（原告）

- (1) 名 称 株式会社NF Kホールディングス
- (2) 本店所在地 神奈川県横浜市鶴見区尻手2丁目1番53号
- (3) 訴訟における代表者 当社代表取締役 城寶 豊

#### 3. 訴訟を提起する相手（被告）

- (1) 商 号 明治建物株式会社（以下、「明治建物」という。）
- (2) 本店所在地 大阪市天王寺区上本町6丁目9番17号 上六日光ビル3F
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役 原田 秀雄
- (4) 事 業 内 容 不動産の売買、賃貸、管理
- (5) 資本金の額 1億円
- (6) 設立年月日 昭和62年10月31日
- (7) 大 株 主 原田 秀雄(100%)
- (8) 当社との関係 資本関係、人的関係、取引関係のいずれもありません  
\*明治建物株式会社は平成19年10月10日より平成20年7月7日まで  
当社の「その他の関係会社」に該当しておりました。

#### 4. 訴訟の概要

明治建物に対して、金8億9千4百万円および遅延損害金の支払いを求める貸金返還請求訴訟となります。

#### 5. 訴訟の原因および提起に至った経緯について

##### (1) 関連開示

平成20年03月13日	明治建物株式会社との共同事業協定に関するお知らせ
平成20年03月27日	明治建物株式会社との共同事業協定に関する経過のお知らせ
平成20年03月31日	明治建物株式会社との共同事業協定に関する期間延長等のお知らせ
平成20年04月02日	「明治建物株式会社との共同事業協定に関する期間延長等のお知らせ」に関する補足説明
平成20年07月18日	明治建物株式会社との共同事業の終了と抵当権設定・準消費貸借契約締結に関するお知らせ

##### (2) 経緯について

平成20年03月13日付「明治建物株式会社との共同事業協定に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、平成18年当時、当社は投資事業による大幅な収益拡大を指向しており、都心部の不動産開発事業に関して独自のノウハウをもって高い収益を上げていた明治建物と共同事業協定を締結し、平成19年3月期には292百万円もの収益を上げておりました。

しかしながら、米国のサブプライムローン問題に端を発する世界経済の悪化を受け国内の不動産市況が大幅に悪化したことから、平成19年3月26日付にて当社と明治建物との間で新たに締結された「共同事業協定」に関し、平成19年9月の中間配当金50百万円は受け取ったものの、平成20年3月27日付「明治建物株式会社との共同事業協定に関する経過のお知らせ」にてお知らせしたとおり、明治建物より本協定に定める共同事業期間の1年間延長ならびに利益配当率の減額を求める申し入れがなされ、平成20年3月31日の契約期間満了日を過ぎても出資金の償還を受けられない事態となりました。

当社では平成20年3月31日および同年4月02日付の一連の適時開示資料にてお知らせしたとおり、外部の専門家などを交えて協議を重ねた結果、平成20年07月18日付「明治建物株式会社との共同事業の終了と抵当権設定・準消費貸借契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、明治建物との共同事業を終了して、新たに今後4年間の出資金償還債務の返済を柱とする準消費貸借契約を締結し、債務の返済を受けておりました。

しかしながら、明治建物からの返済が滞ったため、平成21年4月9日に期限の利益を喪失、それ以後も同社と協議を重ねたものの一向に返済がなされない状況であること、担保として当社が抵当権設定していた物件についても競売により想定以下の価格での落札となり、当社への配当が見込めない状況となったことなどから、今回の訴訟提起に至った次第です。

## 5. 今後の見通し

本民事訴訟の提起が当社業績に与える影響は現時点では明らかではありませんが、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示いたします。

なお、本訴訟の原因となっている貸付金につきましては、平成20年3月までにおいて、全額引当済みとなっておりますので、当社業績に与える影響はございません。

(参考) 当期業績予想 (平成 21 年 11 月 12 日公表分) 及び前期実績 (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (平成 22 年 3 月期)	2,820	△143	△139	△11
前期実績 (平成 21 年 3 月期)	3,895	147	155	88

以上