

各 位

平成 20 年 3 月 13 日

会社名 株式会社 N F K ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 城 寶 豊
(コード 6494)
問合せ先 管理・総務担当執行役員 掛野 義都
電 話 (045)575-8071

明治建物株式会社との共同事業協定に関するお知らせ

平成 19 年 3 月 26 日の取締役会で決議し、明治建物株式会社との間で同日付で締結した不動産共同事業協定に関しまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 共同事業協定の理由

明治建物株式会社は都心部の不動産開発事業に関し独自のノウハウをもって過去に高い収益を上げており資金調達を多様化して更なる事業拡大を指向していたこと、一方当社は昨年 7 月より社内にて「本業回帰」をモットーに純投資を抑制するとの戦略の転換を行う以前は投資事業による収益拡大を指向していたことで、両者の目的が合致し契約締結に至ったものです。尚、両社は当該契約以前の平成 18 年 5 月より平成 19 年 3 月までに同様の取引を実行・完了しており、当社にて平成 19 年 3 月期に 292 百万円の収益を上げております。

2. 業務提携の内容

明治建物株式会社が不動産物件を取得するに当たり当社が物件取得費等の一部を出資する。明治建物株式会社はその後物件を売却して出資金の償還および配当にあてる。

- ・ 当社の出資金額 9 億円（出資限度額 10 億円）
- ・ 契 約 期 間 平成 19 年 4 月 1 日から平成 20 年 3 月 31 日迄
- ・ 明治建物株式会社は当社に契約期間満了時に出資金額を全額償還
- ・ 明治建物株式会社は当社に契約期間満了までに出資額の 20%以上の利益を配当金として支払う

3. 業務提携の効果

当該出資金は都内の優良な地域にある複数の物件の取得資金の一部に充当されており、昨年 9 月 28 日に中間利益配当金として 5000 万円を受領しています。

4. 明治建物株式会社の概要

- (1) 商号 明治建物株式会社
- (2) 主な事業内容 不動産事業
- (3) 設立年月日 昭和 62 年 10 月 31 日
- (4) 本店所在地 大阪市天王寺区上本町 6 丁目 9 番 17 号
- (5) 代表者 原田 秀雄
- (6) 資本金の額 1 億円
- (7) 従業員の数 60 名
- (8) 株主の構成および持株比率 原田 秀雄 (持株比率 100%)
- (9) 当社との関係 その他の関係会社
明治建物株式会社は、株式会社 NFK ホールディングスのその他の関係会社に該当します。

4. 今後の見通し

契約期限に入金がない場合、引当済の 270 百万円を越える部分について追加引当の必要が生じる可能性があります。その場合、一部入金を求める、担保を徴求するなどの措置を講ずる予定です。会計処理等の本件の詳細につきましては判明次第改めてお知らせします。

以 上